

INFORME DE SEGUIMIENTO No. 32

Construcción Troncal de TransMilenio Fase III, Grupo 5

Fecha de Visita	Noviembre 30 de 2011
Recorrido	Calle 26 entre Transversal 76 y Carrera 94
Funcionarios CCB que realizaron el recorrido	Natalia Tinjacá Diego Fernando Nuñez

El día 30 de noviembre la Cámara de Comercio de Bogotá realizó un recorrido por los principales Hitos del Grupo 5 de obra. Según el informe de interventoría No. 40 del mes de octubre de 2011, las obras del grupo 5 de la Fase III de TransMilenio deben entregarse el mes de noviembre de 2011.

ASPECTOS A DESTACAR:

- ✓ Terminados y en servicio los carriles troncales y mixtos
- ✓ Terminada la Estación Intermedia de Occidente.
- ✓ Instalada en su totalidad la Estación sencilla de Modelia.
- ✓ Finalizados y puestos en servicio los pasos deprimidos de las ciclorrutas.
- ✓ Avance en la labor paisajística y de adecuación de zonas verdes.

ALERTAS:

- ⚠ No se ha podido avanzar en las obras de edificaciones al interior del Patio Garaje, debido a que no se cuenta con la licencia constructiva aprobada.

ESTADO DE LAS OBRAS

Calle 26 entre Transversal 76 y Av. Cali

Se encuentran en servicio las vías troncales y mixtas, la Estación Modelia está instalada en su totalidad y se están realizando labores finales de colocación de adoquín en la esquina occidental del puente peatonal.

Imagen 1 – Calzadas troncales y mixtas



Imagen 2- Estación Modelia



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.



Imagen 3 – Colocación de adoquín



Imagen 4 – Labores paisajísticas



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.

Calle 26 entre Av. Cali y Carrera 94

En este tramo de obra se tiene finalizada la Estación Intermedia de Occidente (Portal Eldorado) con rampas de acceso para vehículos troncales en el centro de la vía y para vehículos alimentadores en los extremos de la misma y paso deprimido de ciclorruta.



Imagen 5 – Edificio Portal Eldorado



Imagen 6 – Rampas de acceso



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.

Adicionalmente, se encuentran finalizados los 4 deprimidos vehiculares que conectarán la Calle 26 con el Patio Garaje.

Imagen 7 – Accesos vehiculares 1 y 2

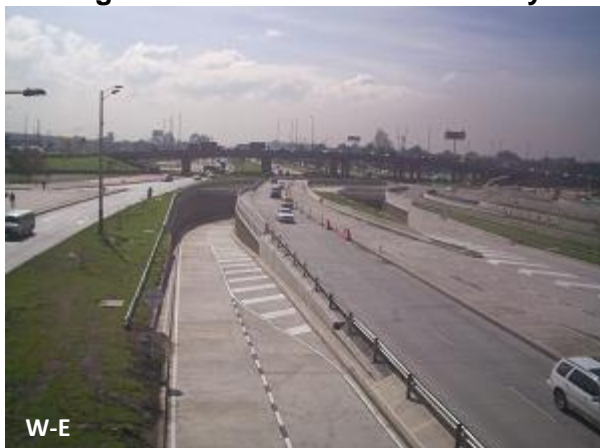


Imagen 8 – Accesos vehiculares 3 y 4



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.

El retorno sur occidental de la Av. Cali con Calle 26 se encuentra finalizado y con espacio público construido.

Imagen 9 – Retorno Sur Occidental intersección Av. Cali x Calle 26



Imagen 10 – Vía de acceso al Patio garaje



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.

Así mismo en las inmediaciones del Patio Garaje, se cuenta con el espacio público finalizado

Imagen 11



Imagen 12



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.

Patio Garaie

Se encuentra finalizada el área de estacionamiento de los vehículos articulados y alimentadores. Ya se cuenta con cerramiento en reja metálica y con las vías de acceso finalizadas.



Imagen 13



Imagen 14



Fuente: Dirección de Proyectos y Gestión Urbana de la CCB. Visita realizada el 30 de noviembre de 2011.

No obstante, teniendo en cuenta que no se cuenta con licencia de edificabilidad, no se han adelantado las construcciones al interior del portal de:

- Edificio Acceso: 143,55m²,
- Edificio Administrativo: 1.726,20m²
- Edificio de Servicios: 782,88m²
- Edificio de Mantenimiento: 5.877,23m²
- Edificio de Medio Ambiente: 370,44 m²
- Edificio Acceso de Buses: 46,08 m²

Situación que afecta la entrega final del proyecto y la entrada en operación de la Fase III de TransMilenio.

RECOMENDACIONES:

- ⚠ Agilizar en el menor tiempo posible la obtención de la licencia de edificabilidad para finalizar las obras al interior del patio garaje.
- ⚠ Generar un plan de contingencia para que la situación anteriormente descrita no afecte la entrada en operación de TransMilenio que hace parte de la primera fase de implementación del Sistema Integrado de Transporte Público.